

Tvangsauktioner på landet er stagneret

I juni var der 16 tvangsauktioner over landbrugsejendomme - lige som i maj.

Antallet af tvangsauktioner på landbrugsejendomme var i juni på 16. Det er uændret i forhold til måneden før.

"Niveauet for tvangsauktioner er ikke alarmerende højt i øjeblikket. Antallet er typisk sæsonbetonet, så det er en fordel at vurdere udviklingen over et helt år. Her er antallet af tvangsauktioner nået op på 212. Kontrasten til starten af 90'erne med over 1.200 årlige tvangsauktioner er slående. På den anden side er antallet steget en del siden det rekordlave niveau i 2007, hvor der året igennem kun var 38 tvangsauktioner," siger Klaus Kaiser, erhvervsøkonomisk chef på Videncentret for Landbrug.

Vil undgå tab

I sidste uge meldte Jyske Bank ud, at banken vil skille sig af med dårlige kunder efter høsten.

"Det er ikke utænkeligt, at andre banker tænker på samme måde som Jyske Bank og gør status, når høsten er i hus. Det kan give en midlertidig stigning i antallet af tvangsauktioner, men jeg er overbevist om, at både landmænd og kreditorer vil strække sig til det yderste for at redde, hvad der er af værdier ved at søge løsninger, der kan rette økonomien op. Lykkes det, minimeres både landmandens og kreditorens tab, eller tab kan måske helt undgås," siger Klaus Kaiser.

Gensidig interesse

Ifølge Klaus Kaiser er antallet af tvangsauktioner blandt andet stagneret på grund af, at de økonomiske forhold er blevet bedre siden kriseårene 2008-2009.

"Priserne har rettet sig, og renten har været ekstrem lav," siger han.

"Nu er renten dog på vej lidt opad, og hvis kreditorerne i nogle tilfælde ønsker at gøre regnestykket op til efteråret, kan vi formentlig se en lille stigning i antallet af tvangsauktioner i de kommende måneder. Vi forventer dog ikke at se en massiv stigning på kort sigt. Dertil er de gensidige interesser i et roligt forløb for store," siger Klaus Kaiser.

Af [Morten L. Handrup](#)
Offentliggjort 06.07.11 kl. 15:44
<http://epn.dk/landbrug/article2483016.ece>